

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.  
Osijek, Novogradiška 35  
Mob:+385098558142  
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN  
B. Radića 2  
42000-Varaždin**

**Na posl.br.St-197/2022**

**STEČAJNI DUŽNIK: POŽGAJ d.o.o. u stečaju** Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU  
IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

- I. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete a na kojim nekretninama je kao vlasnik upisan pravni prednik stečajnog dužnika, društvo DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.Belovar, Varaždinska 22, OIB:12251966370 i to:
1. zk.ul.1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv;
  2. zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ružčici površine 405 čhv;
  3. zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv;
  4. zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ružčici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv
  5. zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade Varaždinska ulica površine 1121m2, dvorište Varaždinska ulica površine 4339m2 ukupno 5460m2;čkbr.893/3 livada Varaždinska ulica površine 2726m2;čkbr.893/4 put u Varaždinska ulica površine 606m2;čkbr.893/5 livada Varaždinska ulica površine 297m2, sveukupno 9089m2;

Na nekretninama od točke 1. do 5. upisano je založno pravo u korist slijedećih razlučnih vjerovnika:

1. AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Italija, Napulj(NA),Via Santa Brigida 39, OIB:29163637960, (prije Veneto banka d.d.Zagreb: Z-797/12;Z-938/13;Z-2075/13;Z-4063/13;Z-2148/14;Z-4178/15;Z-4179/15;Z-4180/15;Z-4181/15;Z-39831/2017)
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9 OIB:26702280390.(Z-2148/14)
3. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije Zagreb, Ksaver 208 OIB:25609559342 (Z-2328/14)
4. OTP banka d.d.Split, Ulica Domovinskog rata 61 Split OIB:52508873833 (Z-32065/2016)

Dokaz: zemljišno-knjižni izvadak

- II. Za nekretnine opisane u točki I. ovog prijedloga izvršena je procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku Aleksandar Samac iz Varaždina, koji je u procjembenom elaboratu od 04. svibnja 2023. godine naveo da tržišna vrijednost(za sve nekretnine kao funkcionalnu cjelinu ) iznosi 2.573.400,00 €.

Dokaz: procjembeni elaborat 04.05.2023.g.

- III. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, svojim podneskom od 03.03.2023.g.izvijestio je sud da je tražbina osigurana razlučnim pravom na navedenim nekretninama prestala, te stoga ne polaže pravo na odvojeno namirenje.

Dokaz:Podnesak HBOR od 03.03.2023.g.-prileži spisu

Razlučni vjerovnici OTP banka d.d.Split,Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije Zagreb, i AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A suglasili su se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog prijedloga.

Dokaz: očitovanje razlučnih vjerovnika OTP banka d.d.Split od 19.06.2023.g.;Hrvatska agencija za malo gospodarstvo inovacije i investicije Zagreb od 17.05.2023.g. AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A od 18.07.2023.g.

- IV. Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Sesvete posl.br.Z-16085/2024 od 30.12.2024. godine u odnosu na predmetne nekretnine odbačen je prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisanog pod poslovnim brojem Z-11262/2022 kao i brisanje zabilježbe - Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama Stalna služba u Vrbovcu posl.br.Ovr-76/2022 upisanog pod poslovnim brojem Z-3321/2022 a sve iz razloga što nisu dostavljena rješenja ovog suda od 15.studenoga 2024. poslovni broj Ovr-28/2022-6 i rješenje poslovni broj Ovr-28/2022-8 od 16.12.2024.g. s klazulom pravomoćnosti.

Dokaz:Rješenje Općinskog suda Sesvete posl.br. Z-16085/2024 od 30.12.2024.g.

Podneskom od 09.01.2025.g. u ovršnom predmetu ovog suda pod posl.br. Ovr-28/2022 predloženo je da se navedena rješenja zajedno s klazulom pravomoćnosti dostave zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda Sesvete kako bi se moglo izvršiti brisanje predmetnih zabilježbi.

Dokaz: Podnesak od 09.01.2025.g.

- V. Slijedom navedenog, predlaže se sudu da po izvršenom brisanju zabilježbi pod posl.br. Z-11262/2022 od 25.08.2022.g.i Z-3321/2022 od 10.03.2022.g.(o čemu će stečajna upraviteljica u spis dostaviti nove zk.izvatke) postupi u skladu s odredbama članka 247 st.1. i st.2 SZ (NN 71/15,104/17,36/22) i donese rješenje o prodaji nekretnina iz točke I. ovog prijedloga .

Osijek, 23.01.2025.

Stečajna upraviteljica